

Số: 67/TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 23 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2022, Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi và Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản vào ngày 22/3/2023.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đinh Úy, Đinh Thị Ô như sau:

1. Tên, người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích: 209,6m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 209,6m²; Chung: không m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; được Ủy ban nhân huyện Sơn Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2014 đất cấp cho ông Đinh Úy, sinh năm 1960, số CMND 211157229, bà Đinh Thị Ô, sinh năm 1972, số CMND 212216366; số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV378426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00556; Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất

59, tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp thửa đất 57, tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp đồi núi, Phía Bắc giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng nhà cấp IV chưa được cấp sổ hữu.

3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 23/3/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Tiến Dũng